

民間都市再生事業計画（（仮称）天神ビジネスセンタープロジェクト）を認定
～高質なオフィス・商業空間を創出し、天神ビッグバンを推進～

国土交通省は平成30年11月30日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年11月5日付けで福岡地所株式会社から申請のあった民間都市再生事業計画（（仮称）天神ビジネスセンタープロジェクト）について認定しました。

本事業では、福岡市が主導する「天神ビッグバン[※]」で掲げる中核事業の一環として、天神地区内における機能性や災害対応力の高いビルへの建替えを行い、高質なオフィス・商業空間並びに都市景観の創出を図ることで、天神ビッグバンの推進に寄与します。また、天神地下街へつながる地下通路や、地上と地下を円滑につなぐアトリウム（吹き抜け空間）の整備により、歩行者ネットワークを強化し、同地区の回遊性向上を図ります。事業概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・事業者 福岡地所株式会社
- ・事業の名称 （仮称）天神ビジネスセンタープロジェクト
- ・事業施行期間 平成31年1月7日
～ 平成33年9月30日（予定）
- ・事業区域 福岡県福岡市中央区天神一丁目87-1 他



[参考] 計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法及び地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。

※天神ビッグバン：平成27年から平成36年まで、福岡市天神地区の中心部約80haのエリアにおいて、民間投資の呼び込みや交通網の整備などを実施することで、アジアの拠点としての役割、機能を高め、新たな空間と雇用を創出するプロジェクト



<問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：^{おしんべ}忍海邊、松下、横部
電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)
FAX：03-5253-1589

民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 30 年 11 月 30 日
2. 申請事業者の名称 福岡地所株式会社
3. 都市再生事業の名称 (仮称) 天神ビジネスセンタープロジェクト

4. 都市再生事業の目的

本計画地が位置する天神地区は、九州・アジアの交流拠点都市として、環境、魅力、安全安心、共働などの視点を踏まえ、都市機能の強化や質の高い市街地環境を形成することが期待されている。

本事業では、福岡市が主導する「天神ビッグバン」で掲げる中核事業の一環として、同地区内における機能性や災害対応力の高いビルへの建替えを行い、高質なオフィス・商業空間並びに都市景観の創出を図ることで、天神ビッグバンの推進に寄与する。また、天神地下街へつながる地下通路や、地上と地下を円滑につなぐアトリウムの整備により、歩行者ネットワークを強化し、同地区の回遊性向上を図る。



5. 事業施行期間 平成 31 年 1 月 7 日～平成 33 年 9 月 30 日 (予定)

6. 事業区域

- (1) 位置 福岡県福岡市中央区天神一丁目 87-1 他
- (2) 面積 5,453.94 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象面積)	敷地面積 (上段：謄本値) (下段：実測値)	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 19 階 地下 2 階 塔屋 2 階	3,116.74 m ²	54,840.52 m ²	3,915.80 m ² 3,917.18 m ²	1,400 %	79.56 %
合計		3,116.74 m ²	54,840.52 m ²	3,915.80 m ² 3,917.18 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造 (一部)
- ・ 設備 空気調和設備、換気設備、排煙設備、給排水設備、給湯設備、消火設備、ガス設備、昇降機、電気設備、特高・高圧受変電設備、機械設備、自家発電設備、照明設備、非常用照明設備、避雷設備、防火設備、衛生器具設備
- ・ 用途 事務所、飲食店舗、物販店舗、駐車場、駐輪場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路：1,050.93 m²

広場：127.34 m²

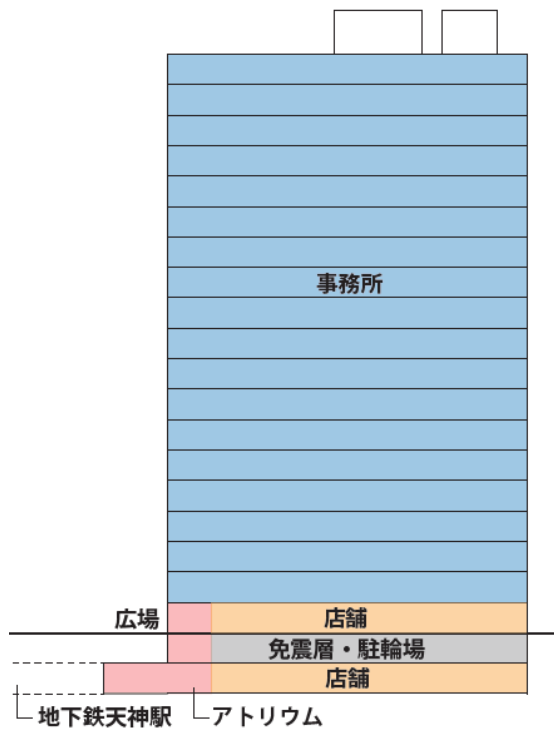
8. 事業スケジュール（予定）

平成31年1月7日 工事開始

平成33年9月30日 竣工

平成30年度				平成31年度				平成32年度				平成33年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
実施設計、建築確認等															
			着工	→											竣工

■ 概要図



■ 外観イメージ



■ 周辺状況

